つがる総合病院売店運営業者募集要項

１．趣旨

この要項は、病院利用者等の利便性の向上および職員の福利厚生の一環として設置する売店の運営を行う事業者を選定するために必要な事項について定める。

募集に参加される運営業者は、この募集要項及びつがる総合病院売店運営事業者に関する仕様書をよく読み、次の各事項をご承知の上、お申込みください。

２．貸付物件の概要

(１) 施設概要

ア 所在地 五所川原市岩木町１２番地３

イ 病床数 ４３８床（一般病床３９０床、感染病床４床、精神病床４４床）

ウ 参考患者数 令和３年度平均患者数

入院患者数 ２７４．３人／日

外来患者数 ６８９．２人／日

エ 職員数 約６８６人（令和４年度１１月時点）

(２) 運営事業内容

ア 事業名 つがる総合病院売店運営事業

イ 売店の事業内容

(ｱ) 設置予定場所 ２階外来棟

(ｲ) 面積 売店面積 ７９.４４㎡（立体駐車場３F物置スペース含む）

(ｳ) 営業開始予定　令和５年４月

３． 応募資格要件

参加できる事業者は、下記の条件をすべて満たす個人または法人とする。

(１) 病院施設内での運営管理を行うのにふさわしい資力、信用、能力等を有すること。

(２) 地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当しない者であること。

(３) 営業停止期間中でないこと。

(４) 会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づく更生手続開始の申立てまたは民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

(５) 国税および構成市町税の滞納がないこと。

(６)事故発生の場合、事業者の責任において即対応ができ、かつ相応の保証能力を有すること。

(７)暴力団又はその他暴力的集団の構成員や、反社会的又は公共の安全や福祉を脅かすおそれのある団体等に属するものでないこと。

４． 事業者の選定方法

公募型プロポーザル方式による。事業者の選定は、公募に応じた参加者から提出された提案内容及びそのヒアリング審査により、その適正を総合的に判断し、当該業務を実施する事業者を選定する。

５． 申込手続

(１) 申込受付期間

申込受付期間内に必要な書類を提出すること。

申込受付期間 　　公告日～令和５年１月３１日(火)

午前８時３０分から午後５時まで

（ただし土・日曜日および祝日を除く。）

提出先(問合せ先)

〒037-0074　五所川原市字岩木町１２番地３

つがる総合病院

管理課　用度管財係あて

T E L : 0173－35－3111

F A X : 0173－35－0009

E－mail : k.nara@tsgren.jp

(２) 申込に必要な書類

①　参加申込書【様式１】

②　参加者現況調書【様式２】

③　年間収支計画書【様式３】

④　出店計画書【様式４】

⑤　委任状【様式５】

⑥　誓約書【様式６】

⑦　業務（会社）概要

（会社概要パンフレットなど売店の営業及び経営実績がわかる書類を添付のこと）

⑧ 法人登記簿(履歴事項全部証明書)の写し（個人の場合は住民票及び身分証明書）

⑨ 国税（法人税）及び地方税（法人市町村民税、固定資産税・都市計画税（土地・建物））の納税証明書又は未納がないことの証明書（直近３年分）

※ 上記①②③④⑤⑥は、つがる総合病院ホームページからダウンロード可能。⑦⑧⑨の各証明書については、いずれも発行後３か月以内のものを提出すること。

６.　現場説明会

　　 下記のとおり、現場説明を行う。

　　　 日時　　：令和５年２月６日（月）　１４時

集合場所：当院３階　会議室１

７． 質問書の提出及び回答

(１) 受付期間

令和５年２月６日(月)～令和５年２月９日(木)

(２) 提出方法

質問書【様式７】により、上記受付期間内に「５の（1）提出先」に記載するメールアドレスへメールで提出すること。

(３) 質問書への回答日

令和５年２月１３日（月）

(４) 回答方法

プロポーザル参加資格者につがる総合病院からメールで回答する。

８． 　企画提案書について

(１)　　提出書類

　　　　企画提案書【様式８】に次の書類(自由形式)を添付し提出すること。提案者名(住所、商号・名称、代表者職氏名)の記載及び押印は正本のみに行い、副本には提案者名の記載及び押印はしないこと。

ア 運営方針及び業務体制について

イ サービス体制について

ウ その他（売店開店スケジュール、営業時間について）

※ 指定様式はＡ４判とする。

(２）　提出部数

正本１部・副本１５部

　 ※DVD等のメディアに入れて、データでの提出もお願いします。（１部）

(３）　提出期間

公示日から令和５年２月２０日（月）までの土曜日及び日曜日を除く毎日の８時３０分から１７時まで

(４)　 提出場所

つがる総合病院事務部　管理課　用度管財係

(５)　 提出方法

持参又は郵送（郵送の場合は、配達証明書付き書留郵便に限る。提出期限までに必着のこと。）

９.　　企画提案会について

(１)　　日時

令和５年２月２２日（水）　　１６時３０分～

(２)　　場所

　　　　 つがる総合病院　１階　大ホール

(３）　審査基準

　　　　提案会の審査基準については、別紙選定評価表のとおり。

(４）候補者の決定

　　　 失格者を除いた者のうち、総合点及び評価審査会での評議を勘案し、最も優れた者を優先交渉権者とする。

１０． 運営予定事業者の決定の取消

次のいずれかに該当する場合は、運営予定事業者としての決定を取消す。

(１) 正当な理由なくして、指定する期日までに使用許可の手続に応じなかった場合。

(２) 運営予定事業者が応募者の資格を失った場合。

(３) その他運営予定事業者が本件使用許可の相手方として不適当と認められる場合。

１１． その他

(１) 提出された書類に虚偽の記載を行った場合は無効とする。

(２) 募集参加申請にかかる一切の費用については、事業者の負担とする。

(３) 提出された書類は返却しない。また、提出された書類は、審査の用途以外に応募者に無断で使用しないものとする。

(４) 使用許可の手続に関する一切の費用については、運営予定事業者の負担とする。

１２.　スケジュール

|  |  |
| --- | --- |
| 実施事項 | 日程 |
| 公告 | 令和4年12月23日 |
| 参加申請 | 令和5年1月31日 |
| 参加通知 | 令和5年2月2日 |
| 現場説明会 | 令和5年2月6日 |
| 質疑受付 | 令和5年2月6日から2月9日 |
| 質疑回答 | 令和5年2月13日 |
| 提案書提出締め切り | 令和5年2月20日 |
| 提案会 | 令和5年2月22日 |
| 選定結果通知 | 令和5年2月28日 |